

SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Dane ogólne**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Zakres i przedmiot opracowania**
- 4. Charakterystyczne parametry techniczne**
- 5. Ogólna charakterystyka budynku Pawilonu Admin. – stan istniejący**
- 6. Zagospodarowanie terenu i komunikacja**
- 7. Przeznaczenie i program użytkowy projektowanej przebudowy**
- 8. Opis wykonywanych prac budowlanych**
- 9. Podstawowe zagadnienia dotyczące przepisów sanitarnych i bhp**
- 10. Ochrona przeciwpożarowa**
- 11. Ochrona konserwatorska**
- 12. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**
- 13. Ochrona cieplna budynku**
- 14. Przegrody pionowe i poziome**
- 15. Zestawienie powierzchni**
- 16. Uwagi końcowe**

CZEŚĆ RYSUNKOWA

A1-PZT – PLAN SYTUACYJNY	1:500
---------------------------------------	--------------

RYSUNKI INWENTARYZACYJNE

A2-I.R.-1 - RZUT PIWNICY – inwentaryzacja	1:100
A3-I.R.0 - RZUT PARTERU – inwentaryzacja	1:100
A4-I.E.PD/PN – ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA – inwentaryzacja.....	1:150
A5-I.E.W/Z – ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA – inwentaryzacja	1:150
A6-I.E.Z – PRZEKROJ TYPOWY I RZUT KL. SCH. – inwentaryzacja	1:100
A7-I.R.1 - RZUT PIĘTRA – inwentaryzacja	1:100

RYSUNKI PROJEKTOWE

A8-Z.R.-1 - RZUT PIWNICY –zmiany budowlane i pożarowe	1:100
A9-Z.R.0 - RZUT PARTERU –zmiany budowlane i pożarowe	1:100
A10-Z.E.PD/PN – ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA – zmiany bud	1:150
A11-Z.E.W/Z – ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA – zmiany bud.	1:150
A12-RB.-1 - RZUT PIWNICY – rzut budowlany	1:100
A13-RB.0 - RZUT PARTERU – rzut budowlany	1:100
A14-RB.1 - RZUT PIĘTRA – rzut budowlany	1:100
A15-RD - RZUT DACHU.....	1:100
A16-P.A - PRZĘKRÓJ A-A.....	1:100
A17-P.B - PRZĘKRÓJ B-B.....	1:100
A18-E.W/Z - ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	1:150
A19-E.PD - ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA.....	1:150

PROJEKT TECHNOLOGII KUCHNI

OPIS TECHNOLOGII.....	
A20-RT.01 - RZUT PARTERU – rzut technologiczny	1:100
A21-RT.02 - RZUT PIWNICY – rzut technologiczny	1:100



OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Obiekt: Istniejący budynek szpitalny – Pawilon Administracyjny
1.2. Działki nr: 137/1, obręb 164, Tarnów Miasto
1.3. Adres: 33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13
1.4. Inwestor: Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika w Tarnowie,
Dyrektor Marcin Kuta
33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13
- 1.5. Jednostka projektowa: AKKA Pracownia Architektoniczna
Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65
Email: pracownia@akka-architekci.pl
Tel. (012) 632 18 53, 505 12 55 76, 505 12 55 14
- 1.6. Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. Nr MPOIA 011/2004
1.7. Sprawdzający: mgr inż. arch. Agata Kita Kosowska, Upr. Nr MPOIA 058/2009

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa z Inwestorem
2.2. Archiwalne dokumentacje techniczne
2.3. Inwentaryzacja architektoniczna własna wykonana przez Pracownię Architektoniczną AKKA we wrześniu 2014r.
2.4. Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna
2.5. Pozwolenie konserwatorskie
2.6. Ekspertyzy techniczne o możliwości przebudowy istniejącego budynku
2.7. Uzgodnienia i wytyczne Inwestora, projekt koncepcyjny
2.8. Obowiązujące przepisy – ustawy, rozporządzenia i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) (R.I)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (R.II)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (R.III)
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (R.IV)

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późniejszymi zmianami)
- Ustawa Prawo Budowlane
- Polska Norma PN-ISO-9836 Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Inne normy i rozporządzenia zawarte w poszczególnych projektach branżowych

3. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla przebudowy i remontu części istniejącego budynku szpitalnego tzw. Pawilonu Administracyjnego w zakresie kuchni szpitalnej z zapleczem magazynowo-socjalnym.

Istniejący budynek podlegający przebudowie jest działającym budynkiem i jest użytkowany jako budynek wielofunkcyjny: służby zdrowia (sterylizatornia na parterze, skrzydło południowo-północne), usługowy (stołówka, kuchnia z zapleczem w piwnicy i na parterze, skrzydło wschodnio-zachodnie), biurowy (biura, sale konferencyjne na I piętrze całego budynku).

Zakres projektu budowlanego obejmuje przebudowę części istniejącego budynku w zakresie:

- zmiany aranżacji pomieszczeń (przebudowa części kondygnacji piwnicy i parteru) - sposób użytkowania bez zmian
- zmiany / wymiany instalacji wewnętrznych
- zmiany elewacji
- wymiany wind towarowych wewnętrznych
- wymiany podnośnika towarowego zewnętrznego
- przebudowę podestów/ramp/schodów zewnętrznych przy wejściu do kuchni od strony północnej i południowej
- przebudowę wynikającą z dostosowania skrzydła wschodnio-zachodniego budynku do obowiązujących przepisów pożarowych
- rozbiórkę elementów zewnętrznych tj: wiata magazynowa, rampy, zadaszenia itd.
- przebudowa czerpni zewnętrznej dla wentylacji mechanicznej

Budynek Pawilonu Administracji znajduje się w zespole budynków szpitalnych Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie przy ulicy Szpitalnej 13.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

4.1. Powierzchnia działki nr 137/1.....	32 761,00 m ²
4.2. Powierzchnia istniejącej zabudowy.....	bez.zmian
4.3. Powierzchnia użytkowa przebudowywanych kondygnacji	491,50m ²
4.4. Kubatura	bez.zmian

4.5. Wysokość	bez zmian
4.6. Pow. biologicznie czynna	bez zmian
4.7. Powierzchnia utwardzona	bez zmian
4.8. Ilość kondygnacji nadziemnych	2
4.9. Ilość kondygnacji podziemnych	1
4.10. Poziom $\pm 0,00$ dla budynku = 219,305m n.p.m.	

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU PAWILONU ADMINISTRACYJNEGO – STAN ISTNIEJĄCY

Lokalizacja

Budynek Administracji zlokalizowany jest w zachodniej części działki nr 137/1 w Tarnowie przy ulicy Szpitalnej 13. Budynek stanowi część kompleksu szpitalnego i pełni funkcje administracyjno-techniczno-medyczne.

Budynek Administracji

Budynek Administracji pochodzi z lat 70-tych XX wieku i jest budynkiem 3-kondygnacyjnym (1 kondygnacja podziemna – piwnica oraz 2 kondygnacje nadziemne - parter i I piętro). Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej. Wymiary w rzucie wynoszą około 41,50m x 12,60m. Budynek posiada układ konstrukcyjny ścian podłużnych z poprzecznie opartymi stropami gęstożebrowymi DZ-3. Budynek przykryty stropodachem jednospadowym, wentylowanym. Stropodach stanowią płyty dachowe korytkowe długości 3,0m oparte na ażurowych ściankach gr. 12cm z cegły dziurawki. Strop ocieplono płytami izolacyjnymi. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna. W budynku stropy nad piwnicą, parterem i I piętrzem zostały wykonane jako stropy gęstożebrowe typu DZ-3 o rozpiętości 5,40m, 5,10m i 1,80m z belkami prefabrykowanymi i pustakami z żużlobetonu. Belki stropowe zostały ułożone na ścianach podłużnych zewnętrznych i wewnętrznych za pośrednictwem wieńców żelbetowych i belek żelbetowych. Nadproża zewnętrzne w ścianach podłużnych wykonano jako prefabrykowane typu L-19. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej gr. 38cm, zaś ścianki działowe wykonano z cegły dziurawki. Ściany piwnicy zostały wykonane z betonu. Budynek posiada 3 klatki schodowe zlokalizowane symetrycznie – w części środkowej oraz przy ścianach szczytowych - od strony wschodniej i południowej. Konstrukcję klatek stanowią płyty żelbetowe podestów i biegów schodowych. Budynek posadowiono na ławach i stopach fundamentowych. Wysokość pomieszczeń w piwnicy wynosi 225-235cm, zaś wysokość pomieszczeń na parterze to 360cm. Pomieszczenia na I piętrze mają wysokość zmienną: 270-320cm (strop w spadku).

Budynek Administracji ma kształt zbliżony do litery "L" (skrzydło zachodnio-wschodnie i skrzydło południowo-północne). Obecnie, kondygnacja piwnicy w części zachodnio-wschodniej pełni funkcję magazynową (magazyny kuchni), zaś w części południowo-północnej mieści się archiwum. Na parterze części zachodnio-wschodniej znajduje się kuchnia z zapleczem techniczno-socjalno-administracyjnym, zaś w części południowo-

północnej zlokalizowana jest sterylizatornia. Na I piętrze obydwu części znajdują się pomieszczenia administracji (biura, sala konferencyjna, pom. socjalne, toalety) i dodatkowo w części południowo-północnej mieści się sala bufetowa / stołówka.

Opis konstrukcyjny obiektu znajduje się w ekspertyzie budowlanej, na podstawie dostępnej dokumentacji archiwalnej i wizji lokalnej konstruktora. Sprawdzenie opisanych materiałów jest możliwe wyłącznie poprzez wykonanie odkrywek w istotnych miejscach dla konstrukcji. Przewiduje się wykonanie odkrywek na etapie projektu wykonawczego, przed realizacją inwestycji.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU I KOMUNIKACJA

Budynek Pawilonu Administracyjnego ma zapewniony dobry dostęp komunikacyjny poprzez istniejący wjazd od ul. Szpitalnej i ul. Starodąbrowskiej oraz dojścia do klatek schodowych stanowiących wejścia główne do budynku. Budynek posiada dostęp do drogi pożarowej. Obszar wokół budynku jest zagospodarowany jako drogi, chodniki, rampy, parkingi i zieleń. Do budynku dobudowane są rampy transportowe – dwie z nich podlegają rozbiórce (od południowo-wschodu i od wschodu), zaś rampa od północy podlega przebudowie wraz z podestem i ze schodami zewnętrznymi ze względu na zły stan techniczny i spadki.

Przebudowa budynku nie wpłynie na zmianę obsługi komunikacyjnej. Infrastruktura techniczna na podstawie projektów branżowych. Odbiór odpadów stałych w oparciu o istniejące umowy - bez zmian. Ilość wód opadowych - bez zmian.

7. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek Pawilonu Administracji wymaga zmian funkcjonalnych, technicznych i pożarowych, aby spełniał obowiązujące przepisy i zapewniał dobry standard, bezpieczeństwo i higienę pracy. Przed przystąpieniem do przebudowy wykonano ekspertyzę konstrukcyjną o możliwości przebudowy oraz ekspertyzę pożarową w celu uzyskania zgody na rozwiązania zamienne.

Przeznaczenie pomieszczeń (sposób użytkowania) podlegających przebudowie pozostaje bez zmian. Projektowana przebudowa kuchni szpitalnej mieści się w istniejącej kubaturze budynku Pawilonu Administracji. Projekt zakłada ingerencję w budynek (konstrukcja, istniejące instalacje, zmiana elewacji, komunikacja wewnętrzna, ewakuacja i strefy pożarowe w ramach przebudowy) i zmiany w stosunku do stanu istniejącego. Obecnie, powierzchnia kuchni z zapleczem oraz magazynami zajmuje dwie kondygnacje w całości. Po zmianach funkcjonalnych i technologicznych oraz infrastruktury, pomieszczenia kuchni wraz z magazynami i zapleczem będą zajmowały ok. 65% obecnej powierzchni. Pozostała

powierzchnia zostanie zagospodarowana dla potrzeb biurowych, archiwum lub drobnych usług (wg odrębnego opracowania).

8. OPIS WYKONYWANYCH PRAC BUDOWLANYCH:

Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe

- wyburzenie otworów drzwiowych i okiennych oraz ich poszerzenie
- wyburzenie części istniejących ścian (nośne i działowe)
- wyburzenie części istniejących ramp zewnętrznych z balustradami i zadaszeniem (od strony południowej) oraz wyburzenie wiaty magazynowej z blachy (od strony północnej)
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych, kilku okien
- demontaż istniejącego oświetlenia, pionów i instalacji, grzejników, urządzeń itd.
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych
- demontaż istniejących urządzeń dźwigowych (dźwigi towarowe i podnośniki)
- wykonanie przekuć w ścianach i stropach dla potrzeb nowych instalacji
- skucie istniejących warstw posadzkowych i ściennych, w tym płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach, skucie tynków, wykładzin itd.
- demontaż istniejącej wiaty magazynowej (z blachy trapezowej) – elewacja północna
- demontaż istniejącej rampy z zadaszeniem (konstrukcja stalowa z blachą stalową) od strony południowej i rampy od strony wschodniej

Roboty montażowe i budowlane

- wykonanie nowych ścian działowych, przekuć, poszerzeń otworów itd.
- wykonanie instalacji wewnętrznych
- wykonanie nowych tynków
- montaż nowych drzwi wewnętrznych, drzwi i okien zewnętrznych (w tym pożarowych)
- wykonanie płytek ceramicznych lub paneli higienicznych (zmywalnych) z tworzywa lub z wykładziny na ścianach pomieszczeń tzw. mokrych do wysokości 2m
- wykonanie posadzek z wykładziny pcv i posadzek ceramicznych
- wykonanie systemowych stropów podwieszanych i opraw oświetleniowych (w tym również nowych gniazdek, kontaktów, listew itd.)
- malowanie ścian farbami zmywalnymi (higienicznymi)
- montaż nowych grzejników i zaworów
- montaż nowych urządzeń sanitarnych, technologicznych, elektrycznych, wentylacyjnych
- montaż daszków zewnętrznych nad drzwiami wejściowymi
- zabezpieczenie podnośnika towarowego zewnętrznego za pomocą systemowej siatki ochronnej i bramki z elektrozaczepem od strony wschodniej

Układ funkcjonalny (użytkowy) pokazują rzuty kondygnacji wraz z zestawieniem powierzchni pomieszczeń.

9. PODSTAWOWE ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE PRZEPISÓW SANITARNYCH I BHP

Wszystkie pomieszczenia powinny spełnić wymagania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, a także powinny spełnić wymogi ochrony przeciwpożarowej oraz wymogi Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

PRZEPISY BHP, SANEPID I BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

- posadzki w pomieszczeniach higienicznosanitarnych powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych
- połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy
- pomieszczenia sanitarne powinny posiadać posadzki z cokołem o wysokości 10cm
- sufity podwieszane w pomieszczeniach o podwyższonych standardach higienicznych powinny być wykonane w sposób zapewniający szczelność i gładkość powierzchni i umożliwiające łatwe czyszczenie i zmywanie
- ściany wokół umywalek i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem
- ściany przy zlewozmywakach i umywalkach powinny być wykonane jako zmywalne do wysokości 1,6m i szerokości co najmniej 0,6m poza obrys urządzenia (tzw. fartuch)
- urządzenia w pomieszczeniach powinny być wykonane z materiałów łatwo zmywalnych, umożliwiających dezynfekcję, a meble powinny być łatwe do utrzymania w czystości
- ściany w pomieszczeniach higienicznosanitarnych powinny być wykonane jako powierzchnie zmywalne do wysokości 2m
- wysokość pomieszczeń na poziomie kuchni właściwej (parter) $h \geq 3,30m$. Wysokość pomieszczeń na poziomie piwnicy $h = 2,25m$ jako pomieszczenia pracy czasowej (2-4h), pomieszczenia higienicznosanitarne (tutaj: łazienki, natryski, szatnie) jako $h \geq 2,50m$. Jeśli inaczej, to za zgodą wojewódzkiego inspektora sanitarnego i inspektora pracy.
- grzejniki powinny być gładkie, zmywalne, dopuszczone do użycia w obiektach służby zdrowia, oddalone od ściany na 10cm i zawieszone 10cm powyżej posadzki.

- projekt zakłada odpowiednie ogrzewanie i wentylację (ogrzewanie z sieci ciepłowniczej, wentylacja mechaniczna oraz klimatyzacja) o odpowiednich parametrach jakości powietrza, wg opracowania branżowego
- drzwi i powierzchnie przeźroczyste powinny być wykonane ze szkła hartowanego (tzw. bezpiecznego) i odpowiednio oznakowane w widocznym miejscu
- drzwi pomiędzy pomieszczeniami nie powinny mieć progów i zostały zaprojektowane z odpowiednim kierunkiem otwierania skrzydła. Drzwi w toaletach z otworami wentylacyjnymi w dolnej części skrzydła
- drzwi prowadzące do przedsionków i kabin ustępowych powinny zamykać się samoczynnie
- drogi ewakuacyjne powinny być oznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- Schody zewnętrzne i wewnętrzne powinny mieć balustrady lub poręcze przyścienne, umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie
- Balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczy. Balustrady i wypełnienia płaszczyzn pionowych powinny zapewnić skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiary: minimalna wysokość balustrady: 1,10 m oraz maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady: 0,12 m.
- schody stałe: minimalna szerokość użytkowa biegu: 1,2m, minimalna szerokość użytkowa spocznika: 1,5m, maksymalna wysokość stopni: 0,175m. Łączną szerokość użytkową biegów oraz łączną szerokość użytkową spoczników należy obliczyć proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać równocześnie na kondygnacji, na której przewiduje się obecność największej ich liczby. Warunki spełnione w sposób inny, niż w Rozporządzeniu – zgodnie z odstępstwem pożarowym.
- Centralny osadnik piasku i tłuszczu – wg projektu wykonawczego branżowego
- Struktura zatrudnienia w kuchni szpitalnej:
Ilość osób zatrudnionych w kuchni szpitalnej to: 15 osób (kuchnia) oraz 5 osób (administracja), praca na II zmianach.
- Pomieszczenia higienicznosanitarne przeznaczone dla kuchni szpitalnej:
Na parterze znajduje się ustęp ogólnodostępny dla mężczyzn i kobiet. Zakłada się, że liczba osób na jednej kondygnacji jest równa 10 osobom (I zmiana) i dlatego ustęp ogólnodostępny jest urządzony jako wspólny dla kobiet i mężczyzn (zgodnie z §84.2). Na poziomie piwnicy znajduje się zespół szatniowy, do którego wchodzi: szatnie, natryski, ustępy i są urządzone oddzielnie dla mężczyzn i kobiet. W szatniach powinny znajdować

się szafki pracownicze (jedna szafa podwójna dla każdego pracownika) oraz miejsca siedzące.

- Pomieszczenia do pracy stałej (administracja, kuchnia właściwa) mają zapewnione odpowiednie oświetlenie dzienne naturalne i gabaryty (powierzchnia i wysokość) oraz są zlokalizowane powyżej poziomu terenu.

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA I JEJ WARUNKI

Projekt przebudowy pomieszczeń kuchni wymaga opracowania ekspertyzy pożarowej i propozycji zamiennych rozwiązań dla warunków ochrony przeciwpożarowej. Ze względu na odrębność funkcjonalną i konstrukcyjną (odrębna klatka schodowa pomiędzy piwnicą, a parterem dedykowana wyłącznie dla pomieszczeń kuchni i magazynów), proponuje się wydzielenie nowej strefy pożarowej (ZLIII) dla całego skrzydła zachodnio-wschodniego budynku (piwnica, parter i I piętro).

10.1. Wysokość budynku po przebudowie – bez zmian

Wysokość budynku zmienna: 9,50-10,50m, w związku z tym budynek klasyfikuje się do grupy wysokości „N” (do 12m włącznie nad poziomem terenu).

10.2. Kategoria zagrożenia ludzi - budynek zalicza się do: ZL III

10.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych – nie dotyczy

10.4. Strefy pożarowe - podział obiektu na strefy pożarowe:

- Strefa 1 – „ZLIII”, SKRZYDŁO WSCHODNIO-ZACHODNIE: piwnica, parter i I piętro o sumarycznej powierzchni **1 230,50m²** („C”), powierzchnia wewnętrzna **1405,54m²**
- Strefa 2 – „ZLII”, SKRZYDŁO PÓŁNOCNO-POŁUDNIOWE: bez zmian.

Zgodnie z § 227.1 (R.I) dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych ZL nie zostały przekroczone. Klatki schodowe i windy są wydzielone.

10.5. Ocena zagrożeń wybuchem pomieszczeń –nie występuje.

10.6. Klasa odporności pożarowej budynku

Zgodnie z zapisem §212 dla budynku „N” zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III przyjmuje się klasę odporności pożarowej budynku „C”. Dla klasy „C” odporności pożarowej budynku zgodnie z §216 wymagana jest następująca odporność ogniowa elementów budowlanych wg w tabeli 1.

Tabela 1:

	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

10.7. Warunki ewakuacji z budynku - spełnione poprzez:

- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku powinny otwierać się na zewnątrz. [Warunek spełniony – nowoprojektowane drzwi otwierają się na zewnątrz.](#)
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej. [Warunek spełniony inaczej, zgodnie z odstępstwem.](#)
- Wymiary istniejących schodów stałych w budynku, w tym szerokość spoczników i biegów klatek schodowych. [Warunek spełniony inaczej, zgodnie z odstępstwem.](#)
- W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście o długości nieprzekraczającej 40 m. Przejście to nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania dot. klasy odporności ogniowej. [Warunek spełniony.](#)
- Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0.6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0.9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0.8m. [Warunek spełniony.](#)
- Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując, co najmniej 0.6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0.9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0.8 m. [Warunek spełniony.](#)
- Drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji. [Drzwi pożarowe projektuje się z samozamykaczem.](#)
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0.6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1.4 m. [Warunek spełniony inaczej, zgodnie z odstępstwem.](#)
- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2.2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1.5 m. [Warunek spełniony.](#)
- Biegi i spoczniki schodów należy wykonać z materiałów niepalnych NRO w klasie odporności ogniowej R60. [Warunek spełniony – żelbetowe.](#)
- Długość drogi ewakuacyjnej mierzona od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej nie może przekroczyć 10m przy jednym dojściu oraz 40m, przy co najmniej dwóch dojściach. [Warunek spełniony – budynek posiada dwie klatki schodowe i długość drogi nie przekracza 40m.](#)
- Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. [Warunek spełniony inaczej, zgodnie z odstępstwem.](#)
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. [Warunek spełniony – projektowany jest sufit podwieszany Rigips.](#)

10.8. Urządzenia przeciwpożarowe:

1. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa (hydranty wewnętrzne)

Obiekt jest wyposażony w istniejącą sieć hydrantową (parter i I piętro). Na kondygnacji piwnicy należy wykonać hydrant wewnętrzny HP25, zgodnie z projektem.

Hydranty należy umieszczać przy drogach komunikacji ogólnej, a w szczególności przy wejściach do budynku i klatek schodowych na każdej kondygnacji budynku, w przejściach i na korytarzach. Zasięg hydrantów w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu określonej w normach oraz efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych. Dla przedmiotowego budynku proponuje się zasięg 33m (30m odcinek węża + 3m zasięg prądu gaśniczego) pod warunkiem spełnienia warunku wydajności. Przewody zasilające instalacji wodociągowej przeciwpożarowej powinny być prowadzone jako piony w klatkach schodowych lub przy klatkach schodowych. Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami w klasie odporności ogniowej. Warunek ten nie dotyczy pionów prowadzonych w klatkach schodowych wydzielonych ścianami i zamkniętych drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30.

2. Dźwiękowy System Ostrzegawczy zwany „DSO”

Zgodnie z § 29.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w budynku nie jest wymagany dźwiękowy system ostrzegawczy.

3. System sygnalizacji pożarowej

Zgodnie z § 28.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w przedmiotowym budynku nie należy instalować system sygnalizacji pożarowej.

10.9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji:

Instalacja elektryczna

Drogi ewakuacyjne należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Zgodnie z § 181.3 awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na wszystkich drogach ewakuacyjnych, klatce schodowej i korytarzach na czas 1h. Na wszystkich kondygnacjach należy wykonać instalacje oświetlenia ewakuacyjnego z oznaczeniem kierunków ewakuacji poprzez zastosowanie znaków fluorescencyjnych rozmieszczonych tak, aby wskazywały najkrótszą drogę do wyjścia z budynku.

W celu zapewnienia właściwej widzialności umożliwiającej ewakuację wymaga się, aby oprawy oświetleniowe były umieszczone co najmniej 2m nad podłogą. Oprawy oświetleniowe powinny być umieszczone:

- przy każdym drzwiach stanowiących wyjście ewakuacyjne
- w pobliżu schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio
- obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa
- przy każdej zmianie kierunku ewakuacji
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego. Jeśli przycisk nie znajduje się na drodze ewakuacyjnej, to powinien być tak oświetlony, aby natężenie oświetlenia na podłodze w jego pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx.

Instalacja odgromowa – bez zmian

Instalacja wentylacyjna i klimatyzacja

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w klapę odcinającą EIS. Przewody powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami w klasie odporności ogniowej. Warunek ten nie dotyczy pionów prowadzonych w klatkach schodowych wydzielonych ścianami i zamkniętych drzwiami o klasie odporności ogniowej.

10.10 Inne warunki ochrony przeciwpożarowej:

Gaśnice proszkowe

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikiem norm europejskich (EN) dotyczących gaśnic. Zgodnie z § 32.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni zaliczonej do ZL III. Sprzęt gaśniczy należy rozstawić tak, aby odległość dojścia do niego nie przekroczyła 30m. Oznakowanie sprzętu zgodnie z normą. Dobór i rozmieszczenie sprzętu wg Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru (hydranty zewnętrzne):

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów nadziemnych DN80 o ciśnieniu 10 dm³/s znajdujących się na działce szpitalnej nr 137/1.

Droga pożarowa:

Droga pożarowa nie jest wymagana. Istniejąca droga pożarowa jest jednak prowadzona wzdłuż zachodniej i północnej elewacji budynku. Wyjścia z budynku połączone są z drogą pożarową utwardzonym dojściem.

Odległość od obiektów sąsiednich:

Istniejący budynek szpitalny znajduje się w normatywnych odległościach od granic działki i od budynków sąsiednich określonych w § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami). Odległość do Pawilonu I (strona południowa): 8,30m, odległość do kotłowni (strona wschodnia): 24,60m, odległość do budynku na działce sąsiedniej (strona zachodnia): 27,95m, odległość do budynku Pawilonu II (strona północna): 21,10m.

UWAGA!

POZOSTAŁE WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ NALEŻY SPEŁNIĆ ZGODNIE Z EKSPERTYZĄ POŻAROWĄ I POSTANOWIENIEM MAŁOPOLSKIEGO KOMENDANTA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KRAKOWIE.

11. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obszar inwestycji leży na terenie zespołu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-86 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnowie z dnia 12 kwietnia 1976 roku i objęty ochroną konserwatorską.

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejący układ urbanistyczny, ani w zieleń i uzyskała Pozwolenie konserwatorskie.

12. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Zmiany budowlano-konstrukcyjne, zgodnie z pkt. 8

- ścianki działowe - systemowe z betonu komórkowego np. Ytong lub równoważne
- nadproża – stalowe belki (poszerzenia) i prefabrykowane belki typu L
- podnośnik towarowy zewnętrzny
- windy towarowe wewnętrzne
- centrala klimatyzacyjna na stropodachu

Izolacje

- izolacja termiczna posadzek: styropian twardy
- izolacja przeciwwilgociowa podłóg w pomieszczeniach mokrych - folia uszczelniająca w płynie (izolacja powinna zostać uzupełniona spoinami wodoodpornymi płytek podłogowych)

Instalacje wewnętrzne – bez zmian dla całego budynku, z wydzieleniem pomieszczeń kuchni (parter i piwnica):

1. instalacja wody użytkowej
2. instalacja kanalizacji sanitarnej
3. instalacji gazowej
4. instalacja wody przeciwpożarowej (hydranty)
5. instalacja centralnego ogrzewania (mpec)
6. instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
7. instalacje elektryczne
8. instalacje teletechniczne

Wykończenie zewnętrzne - wg opisów na rysunkach

- Ślusarka zewnętrzna aluminiowa
– drzwi wejściowe do kuchni od strony północnej w kolorze szarym (RAL9006, jak drzwi do sterylizatorni). Drzwi na przewiązkę od strony wschodniej jako pożarowe, aluminiowe w kolorze szarym (RAL9006)
- okna aluminiowe pożarowe od strony wschodniej oraz okno zwykłe do pomieszczeń biurowych od strony północnej i okna od strony południowej
- Daszki systemowe szklane na cięgnach nad drzwiami wejściowymi. Szkło bezpieczne, hartowane.
- Rampa zewnętrzna i schody od strony północnej – płytki gresowe, antypoślizgowe, odporne na czynniki zewnętrzne

Wykończenie wewnętrzne - wg opisów na rysunkach

- Ściany działowe wewnętrzne
Ściany działowe jako ścianki murowane z pustaków z betonu komórkowego (np. Ytong)
- Podłogi i posadzki
Wykładziny PCV, posadzki ceramiczne.
- Roboty tynkarskie i malarskie – wykończenie ścian
Ściany powinny zostać wykończone w standardzie gładzi ściennych lub tynków z warstwą gładzi. Ściany należy pomalować dwukrotnie farbami lateksowymi w jasnych kolorach, zmywalnymi, umożliwiającą mycie i dezynfekcję całej powierzchni, posiadające atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach służby zdrowia. Sufity podwieszone o odpowiednich wymaganiach higienicznych, kasetonowe, rozbieralne, format płyt 120x60cm lub 60x60 cm lub gładkie.
- Węzły higieniczno – sanitarne
W pomieszczeniach mokrych (toalety, natryski) na podłogach i ścianach pod płytkami ceramicznymi typu gres należy wykonać powłokową izolację przeciwwodną, tak zwaną folię w płynie. Wszystkie posadzki należy wykonać jako antypoślizgowe. Wszystkie

posadzki powinny mieć odporność na ścieranie jak dla obiektów użyteczności publicznej o intensywnej eksploatacji. Płytki podłogowe jako gres barwiony w masie, gatunek I. Płytki ściennie gresowe mat lub poler, gatunek I. Płytki najlepiej rektyfikowane. Zamiast brodzików zaprojektowano posadzkę ze spadkiem i wpustem podłogowym (odpływ prysznicowy liniowy).

- **Stolarka wewnętrzna**

Szerokość drzwi zmienna, od 0,9-1,2m w zależności od przeznaczenia pomieszczenia, zgodnie z opisami na rysunkach. Drzwi do pomieszczeń - płytowe, pełne, ościeżnice regulowane stalowe, malowane proszkowo na kolor skrzydła drzwiowego. Drzwi i ścianki wewnętrzne jako przeszklone aluminiowe. Na części ślusarki drzwiowej przeźroczystej należy zastosować folie matową (tzw. mleczną), tam gdzie zachodzi taka potrzeba. Drzwi do szachtów technicznych oraz drzwi do pomieszczeń technicznych jako stalowe, pomalowane na kolor ścian tak, aby były jak najmniej widoczne.

- **Drzwi i okna pożarowe**

Drzwi wewnętrzne pożarowe jako drzwi aluminiowe, przeszklone szybami EI60 ze szkłem bezpiecznym (I piętro). Drzwi wewnętrzne pożarowe jako stalowe (piwnica). Drzwi windowe dla windy towarowej na poziomie I piętra jako drzwi stalowe EI60. Drzwi zewnętrzne pożarowe przy wyjściu na łącznik jako aluminiowe, przeszklone szybami EI60 ze szkłem bezpiecznym. Okna pożarowe aluminiowe, przeszklone szybami EI60 na parterze i I piętrze – zgodnie z rysunkami rzutów poszczególnych kondygnacji.

- **Narożniki ścian i odbojnice**

Ściany należy zabezpieczyć odbojnicami przed uszkodzeniami mechanicznymi w miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia. Narożniki ścian zabezpieczyć narożnikami stalowymi podtynkowymi oraz odbojnicami poziomymi i pionowymi. System zabezpieczeń i odbojnic musi być odporny na uszkodzenia, zdrapania i wgniecenia oraz spełniać wszystkie normy.

- wykończenie schodów – płytki gresowe, antypoślizgowe, zgodnie z projektem wykonawczym
- parapety wewnętrzne – aluminiowe, konglomerat lub laminat w kolorze stolarki, zgodnie z projektem wykonawczym
- wszystkie urządzenia sanitarne (umywalki, brodziki, miski ustępowe itd.) należy zakupić u jednego producenta w celu uzyskania jednorodnego charakteru wnętrza

Poszczególne elementy dobrać na podstawie rozwiązań systemowych danej firmy. Zastosowane materiały powinny mieć odpowiednie (aktualne) certyfikaty wydane przez uprawnione jednostki naukowo-badawcze.

13. OCHRONA CIEPLNA BUDYNKU – bez zmian

14. PRZEGRODY POZIOME I PIONOWE – wg zestawienia na rysunkach

15. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – wg zestawienia na rysunkach

16. UWAGI KOŃCOWE

- Obszar inwestycji leży na terenie zespołu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-86 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnowie z dnia 12 kwietnia 1976 roku i jest objęty ochroną konserwatorską, dlatego projekt inwestycji był konsultowany z WUOZ i uzyskał Pozwolenie Konserwatorskie wydane przez Wojewódzki Urząd Konserwatorski, Delegatura w Tarnowie.
- Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, tym samym nie dotyczy go wpływ eksploatacji górniczej.

- Projektowana przebudowa nie będzie oddziaływać na środowisko w znaczeniu Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami).
- Inwestycja nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich w zakresie emisji hałasu i pól elektromagnetycznych oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan higieny i zdrowie użytkowników.
- Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody. Wszelkie działania związane z projektowanym przedsięwzięciem realizowane będą poza miejscami występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000.
- „Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło” została dołączona do części formalnej opracowania projektowego.
- Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, Polskimi Normami i przepisami BHP
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie R.P
- Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie budowlanym należy traktować jako przykładowe, wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu projektu.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać wielobranżowy projekt wykonawczy. Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez projektantów.
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z polskimi normami, przepisami BHP oraz Prawem Budowlanym i pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych.
- Jakiegokolwiek zmiany Projektu Budowlanego wymagają uzgodnień z projektantami.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.

Opracowanie:

AKKA Pracownia Architektoniczna

mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. MPOIA 011/2004

Kraków, grudzień 2014